

52

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

21 июля 2008 г. Калининский районный суд г. Тюмени в составе: председательствующего судьи Ситниковой Л.П., при секретаре Ананченко И.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1756-2008г. по иску Мухиной Елены Валерьевны к открытому акционерному обществу «Авиакомпания «ЮТэйр», Управлению Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам о признании недействительными государственной регистрации права собственности и свидетельства о государственной регистрации права,

УСТАНОВИЛ:

Мухина Е.В. обратилась в суд с иском к ОАО «Авиакомпания «ЮТэйр», Управлению Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам о признании недействительными государственной регистрации права собственности и свидетельства о государственной регистрации права. Свои требования мотивирует тем, что проживает в общежитии в комнате № 317, расположенном в а/порту Плеханово, д. 1 с 1999 г. Заселение в данную комнату было произведено на основании ордера, выданного Авиакомпанией «Тюменьавиатранс». В настоящее время данный ордер находится в ОАО «ЮТэйр», так как при заселении все ордера сдавались коменданту этого общежития и хранились у паспортиста общежития. В сентябре 2007 г. Мухиной Е.В. стало известно, что у ОАО «ЮТэйр» имеется свидетельство о регистрации права собственности от 18.01.2005 г. на данное общежитие, которое в этом документе указано как нежилое здание. На основании данного документа ОАО «Авиакомпания «ЮТэйр» обратилось в суд с иском к истице об истребовании имущества из чужого незаконного владения. Истица считает, что ответчик ОАО «Авиакомпания «ЮТэйр» пытается фактически и юридически незаконным образом лишить ее единственного жилья.

Истица Мухина Е.В. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена, причины неявки суду не сообщила.

Представитель истицы Качалков А.А. в судебном заседании исковые требования поддержал в полном объеме по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика ОАО «Авиакомпания «ЮТэйр» Фомина Н. Ф. в судебном заседании иск не признал в полном объеме.

Представитель ответчика Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам Кравченко Ю.А. в судебном заседании с иском не согласилась, при этом пояснила, что согласно ст. 2 Федерального закона РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» акт регистрации носит правоподтверждающий, а не распорядительный характер. Право собственности у лица возникает не на основании государственной регистрации, а на основании правоустанавливающих документов, послуживших основанием для проведения государственной регистрации права. Действующим законодательством не предусмотрено такое основание прекращения зарегистрированного права, как признание недействительной государственной регистрации права. Сама по себе государственная регистрация права никаких прав не порождает, поэтому признание ее недействительной, соответственно, не влечет прекращения каких-либо прав.

Суд, выслушав представителя истца, представителей ответчиков, исследовав материалы гражданского дела №2-343-2008г. находит исковое заявление не подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с выпиской ФГУП «Ростехинвентаризация» из единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности объект, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная, д. 183 является нежилым строением (л.д. 26).

Из постановления апелляционной инстанции Арбитражного суда Тюменской области от 20 сентября 2005 г. (л.д. 27-31) следует, что Территориальному управлению Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом по Тюменской области к ОАО «Авиакомпания ЮТэйр», третьему лицу Главному управлению Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам о применении последствий недействительности ничтожной сделки приватизации в части включения в уставный капитал общества здания общежития и возврате здания в федеральную собственность было отказано.

Согласно свидетельства о государственной регистрации права от 18.01.2005 г. за ОАО «Авиакомпания «ЮТэйр» на основании плана приватизации Государственного производственного объединения Авиакомпания «Тюменьавиатранс», утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом 23.10.1992 г. зарегистрировано право собственности на нежилое четырехэтажное строение, лит. А3, общей площадью 3 048,00 кв.м., расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная, д. 183 (л.д. 4).

Суд пришел к выводу о том, что действия Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам основаны на законе. Так как, в соответствии со ст. 2 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Таким образом, Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам осуществляет действия по удостоверению возникновения, ограничения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество. Сама по себе государственная регистрация прав не создает каких-либо прав и обязанностей, она лишь подтверждает их наличие у лица.

Согласно ст. 31 вышеуказанного закона органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, в соответствии с настоящим Федеральным законом несут ответственность за своевременное, полное и точное исполнение своих обязанностей, указанных в настоящем Федеральном законе, а также за полноту и подлинность предоставляемой информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним, необоснованный (не соответствующий основаниям, указанным в настоящем Федеральном законе) отказ в государственной регистрации прав или уклонение от государственной регистрации прав.

Регистрация права собственности за ОАО «Авиакомпания «ЮТэйр» на нежилое строение, расположенное по адресу: г. Тюмень, ул. Интернациональная, д. 181 была произведена на основании выписки из Единого государственного реестра объектов градостроительной деятельности, где было указано, что вышеуказанное здание является жилым.

Все необходимые и достаточные для проведения государственной регистрации права собственности документы авиакомпанией были представлены, они соответствовали требованиям ст. 18 Закона о регистрации. На момент проведения государственной

регистрации правоустанавливающие документы, послужившие основанием к такой регистрации оспорены не были.

В силу ч. 5 ст. 2, ч. 2 ст. 7, ст. 20 Федерального закона РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в судебном порядке могут быть оспорены следующие действия Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам: отказ от государственной регистрации, уклонение от государственной регистрации, отказ в предоставлении информации.

Признание недействительным свидетельства о государственной регистрации прав не влечёт юридических последствий.

Кроме того, ст. 166 ГК РФ предусматривает, что по основаниям, установленным ГК РФ, недействительной может быть признана сделка, коей не является свидетельство о государственной регистрации.

На основании изложенного суд пришел к выводу, что государственная регистрация права собственности ОАО «Авиакомпания «ЮТэйр» произведена на законных основаниях, в соответствии с требованиями, предъявляемыми нормами действующего законодательства. Поэтому в иске Мухиной Е.В. следует отказать в полном объеме.

Руководствуясь ст. ст. 2, 5, 9, 31 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», 197-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В иске Мухиной Елены Валерьевны к открытому акционерному обществу «Авиакомпания ЮТэйр», управлению Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам о признании недействительными государственной регистрации права собственности ОАО «Авиакомпания «ЮТэйр» на нежилое здание № 183 по ул. Интернациональная г. Тюмени в виде внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и свидетельства о государственной регистрации права от 18.01.2005 г. 72 НЕ 104870 выданного на нежилое строение № 183 по ул. Интернациональная г. Тюмени Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам ОАО «Авиакомпания «ЮТэйр» - отказать.

Решение может быть обжаловано в 10 дней в Тюменский областной суд путем подачи жалобы в Калининский районный суд г. Тюмени.

Судья:



Мотивированное решение изготовлено « 24 » июля 2008г.



ПРОШИТО ПРОНУМЕРОВАНО, СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ л. ИЗ ГРАЖДАНСКОГО ДЕЛА №
d-1756-0B ТОМ 1 КАЛИНИНСКОГО РАЙОННОГО СУДА г. ТЮМЕНИ
ЛИСТ ДЕЛА 52-54

КОПИЯ ВЕРНА

Кассационным определением судебной коллегии по гражданским делам Тюменского областного суда от 10 сентября 2008 года решение Калининского районного суда г. Тюмени от 21 июля 2008 года отменить и вынести новое решение.

Иски Мухиной Е.В. о признании недействительными свидетельства о государственной регистрации права собственности ОАО «Авиакомпания «Ютэйр» на здание № 183 по ул. Интернациональная, г. Тюмени как на нежилое от 18.01.2005 года 72 НЕ 104870 и регистрации права собственности в Едином государственном реестре собственности удовлетворить.

Признать недействительными свидетельство о государственной регистрации права собственности ОАО «Авиакомпания «Ютэйр» на здание № 183 по ул. Интернациональная, г. Тюмени как на нежилое от 18.01.2005 года 72 НЕ 104870 и регистрацию права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запись № 72-01/01-240/20044-268 аннулировать.

СУДЬЯ *Евг* /Л.П. СИТНИКОВА /
СЕКРЕТАРЬ *Трифонова* /С.Н. ТРИФОНОВА /

